**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**"Колгуевский сельсовет"**

**Проект генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

пояснительная записка

ОМСК 2020

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc52103178)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc52103179)

[1.2 Природные условия 5](#_Toc52103180)

[1.2.1 Природные условия 5](#_Toc52103181)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 8](#_Toc52103182)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10](#_Toc52103183)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 10](#_Toc52103184)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 12](#_Toc52103185)

[3.3 Анализ развития социальной инфраструктуры 12](#_Toc52103186)

[3.3.1 Объекты образования 13](#_Toc52103187)

[3.3.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения 14](#_Toc52103188)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 14](#_Toc52103189)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 15](#_Toc52103190)

[3.3.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания 16](#_Toc52103191)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 16](#_Toc52103192)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 17](#_Toc52103193)

[3.5.1 Внешний транспорт 17](#_Toc52103194)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 17](#_Toc52103195)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 17](#_Toc52103196)

[3.6 Инженерная инфраструктура 18](#_Toc52103197)

[3.6.1 Водоснабжение 18](#_Toc52103198)

[3.6.2 Водоотведение 18](#_Toc52103199)

[3.6.3 Теплоснабжение 18](#_Toc52103200)

[3.6.4 Электроснабжение 19](#_Toc52103201)

[3.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 19](#_Toc52103202)

[3.6.6 Связь и информатизация 19](#_Toc52103203)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 20](#_Toc52103204)

[3.7.1 Атмосферный воздух 20](#_Toc52103205)

[3.7.2 Состояние ландшафта 20](#_Toc52103206)

[3.7.3 Состояние почв 20](#_Toc52103207)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 21](#_Toc52103208)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 21](#_Toc52103209)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 21](#_Toc52103210)

[4 оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 22](#_Toc52103211)

[5 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 24](#_Toc52103212)

[6 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 25](#_Toc52103213)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 26](#_Toc52103214)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 26](#_Toc52103215)

[7.1.1 Жилая зона 28](#_Toc52103216)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 28](#_Toc52103217)

[7.1.3 Производственные и коммунально-складские зоны 29](#_Toc52103218)

[7.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 29](#_Toc52103219)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 29](#_Toc52103220)

[7.1.6 Зона специального назначения 29](#_Toc52103221)

[7.2 Жилищная сфера 30](#_Toc52103222)

[7.3 Социальная сфера 31](#_Toc52103223)

[7.4 Производственная сфера 32](#_Toc52103224)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 32](#_Toc52103225)

[7.5.1 Внешний транспорт 32](#_Toc52103226)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 33](#_Toc52103227)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 33](#_Toc52103228)

[7.6 Инженерная инфраструктура 34](#_Toc52103229)

[7.6.1 Водоснабжение 34](#_Toc52103230)

[7.6.2 Водоотведение 35](#_Toc52103231)

[7.6.3 Теплоснабжение 35](#_Toc52103232)

[7.6.4 Электроснабжение 37](#_Toc52103233)

[7.6.5 Газоснабжение, трубопроводный транспорт 38](#_Toc52103234)

[7.6.6 Связь и информатизация 38](#_Toc52103235)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 38](#_Toc52103236)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 40](#_Toc52103237)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 42](#_Toc52103238)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 43](#_Toc52103239)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 44](#_Toc52103240)

[7.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 44](#_Toc52103241)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 46](#_Toc52103242)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 48](#_Toc52103243)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть |
|  | Положение о территориальном планировании | 2 |
| ГП 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5 000 | 3 |
| ГП 02 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000 | 3 |
| ГП 03 | Карта функциональных зон поселения М 1:5 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ГП 04 | Ситуационная схема М 1:250 000  | 3 |
| ГП 05 | Карта современного состояния и использования территории. Карта с отображением границ земель и земельных участков М 1:5000 | 3 |
| ГП 06 | Схема комплексной оценки территории М 1:5000 | 3 |
| ГП 07 | Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений М 1:5 000 | 3 |
| ГП 08 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и инженерной подготовки территории М 1:5 000 | 3 |
| Электронная версия |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Поселок Бугрино - самый крупный населенный пункт на юге острова Колгуев. Он представляет собой три ряда деревянных домов, протянувшихся вдоль морского берега по краю кочковатого торфяного болота, заросшего морошкой, которое начинается сразу за третьей линией домов. Поселок прорезают два оврага, по дну которых текут болотные ручьи.

Поселок Бугрино имеет довольно продолжительную историю. Территория острова была присоединена к Великому Московскому Княжеству в 15 веке.

В 1767 году мезенец Коткин завез на парусном судне на остров несколько семейств. Их земельные жилища, которые на севере называют «буграна», дали название новому становищу – Бугрино. Однако все население умерло от цинги.

 В 1790 году другой мезенец, Михаил Куренгин, направил на Колгуев для промысла морского зверя «самоядь» с канинского берега. Сырое мясо – обычная еда у ненцев – помогло им победить цингу. Они отлично прижились на острове.

 В 50-х годах XIX века на Колгуеве было 38 ненцев, среди них канинцы, тиманцы, большеземельцы. Они вели традиционный образ жизни, занимались охотой и рыболовством, обменивались продуктами и перемещались по острову. Их стоянка Бугрино была объявлена административным центром острова.

 В 50-е годы XX века с Новой Земли перед ядерными испытаниями больщую часть новоземельских ненцев эвакуировали на Колгуев. С Новой Земли на Колгуев были перегнаны и олени.

 Сегодня Бугрино представляет собой этноэкологический парк. В поселке есть аэропорт, магазин, 2 оленеводческие бригады – объединенные с СПК «Колгуев», администрация поселка, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, станция для забоя и разделки оленей.

## Природные условия

### Природные условия

#### Климатическая характеристика

Поселок Бугрино расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -14,9°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -38°С. Абсолютный минимум температуры -43°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +9,9°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +16,5°С. Абсолютный максимум равен +31°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 150 дней: с середины мая до первой половины октября, однако заморозки возможны в течение всего лета.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 84% - зимой и 78-84% - летом. В среднем за год выпадает 439 мм осадков с максимумом летом – в начале осени (302 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая, максимальная высота – 80 см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – северные и северо-восточные. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при юго-западных ветрах со скоростью 6-9 м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

Территория поселка Бугрино относится к северной строительно – климатической зоне I Г. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33°С и -20°С. Продолжительность отопительного периода 305 дней.

#### Гидрологические условия

Остров Колгуев – крупный остров в Северном Ледовитом океане, расположенный в восточной части Баренцева моря к востоку от Канинского полуострова примерно в 80 километрах. Остров омывается с севера Баренцевым морем, а на юге и юго-востоке соответственно Поморским проливом и Печорским морем.

#### Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф поселка в основном слегка холмистый. Северная часть населенного пункта находится на заболоченной территории. Избыточная влажность в сочетании с равнинным рельефом, преобладанием слабоводопроницаемых грунтов определяет обилие поверхностных вод, и как следствие – образование болот. Почва и грунты песчаные и суглинистые пригодные для строительства.

Особенность существующей планировочной структуры поселка обусловлена природными факторами: болотами и участками, затапливаемыми паводком.

Это накладывает свой отпечаток на планировку поселка, который застраивается с юго-запада на северо-восток вдоль губы Ременка. Этим объясняется несформированный архитектурный облик и неразвитость инженерно-транспортной инфраструктуры.

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования Заполярный район, муниципального образования «Колгуевский сельсовет»:

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года, утвержденная постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 7.11.2019 года № 256-сд.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие инвестиционной деятельности, предпринимательства и туризма в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 г. № 223-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 417-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округ», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 г. № 415-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 г. № 411-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Реализация государственной молодежной политики и патриотического воспитания населения в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.02.2019 г. № 17-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.10.2014 г. № 410-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 07.04.2017 г. № 114-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 408-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 г. № 53-п с изменениями, последние от 06.02.2020 г. № 16-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 г. № 405-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.10.2014 г. № 381-п с изменениями, последние от 12.11.2019 г. № 290-п.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п с изменениями, последние от 20.02.2020 г. № 30-п.
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округ, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.03.2019 г. № 95-п.

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На 1 января 2020 года численность населения муниципального образования составляла 432 человек.

В целом, численность населения на начало 2020 года выросла на 5% к уровню 2012 года. Рассматривая динамику численности населения в данный период, видно, что до 2016 года численность снижалась, а начиная с 2016 года - увеличивалась.

На рисунке 1 отображена динамика численности населения на 1 января в период 2012-2020 гг.

Рисунок 1 Динамика численности населения в 2012-2020 гг.

Максимальное снижение численности населения было зафиксировано в 2014 году (-1% к уровню 2012 года). Максимальный рост численности был зафиксирован в 2020 году.

Ниже на рисунке 2 отображены показатели естественного и механического движения населения муниципального образования.

Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения муниципального образования

Видно, что коэффициент естественного прироста на протяжении всего рассматриваемого периода имел положительные показатели, и достигал максимального значения в 2015 году.

Максимальное число родившихся было зафиксировано в 2018 году – 14 человек, минимальное – 4 человека - в 2019 году. Максимальное число умерших – 9 человек, было отмечено в 2017 году, минимальное – 1 человек - в 2014, 2016, 2019 годах.

В муниципальном образовании отмечается отрицательное сальдо миграции в период 2012-2018 гг., за исключением 2017 года. Минимальное значение коэффициента миграционного прироста (убыли) был отмечен в 2013 году – 22,1, максимальное – 12,0 – в 2017 году.

Основную долю миграционного оттока составляет внутрирегиональная миграция в г. Нарьян-Мар. Межрегиональная миграция колеблется в пределах 10-35 %. Миграция за пределы России по данным статистики отсутствует.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста (25% от общей численности населения) и старше трудоспособного возраста (24%), невысокой долей населения трудоспособного возраста (51%).

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа п. Бугрино относится к территории умеренного градостроительного развития.

В населенных пунктах с умеренным градостроительным развитием предусматривается минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, преимущественно в сфере агропромышленного комплекса и сельского хозяйства.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения в муниципальном образовании на конец расчетного срока должна увеличиться на 5 % и составить 450 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах муниципального образования составила 15,4 га, в том числе:

* застройки индивидуальными жилыми домами – 4,1 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 11,3 га.

Согласно графическим данным общая площадь жилых помещений в границах п. Бугрино составила 8,3 тыс. кв.м.

Около 45 процентов жилого фонда находится в аварийном состоянии.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного человека составила не менее 19 кв.м общей площади.

Плотность населения в границах населенных пунктов муниципального образования составила 9 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий составила 28 чел./га.

## Анализ развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, утвержденных Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 171-п от 21 июня 2019 года (далее – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования.

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 г. № 293-п.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Система образования муниципального образования представлена Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением Ненецкого автономного округа «Начальная школа - детский сад п. Бугрино».

ГБОУ НАО «Начальная школа - детский сад п. Бугрино» находится в переоборудованном под школу ­ сад здании общественного центра.

Нет своего спортивного зала (арендуется в ДК), музыкального зала, медицинского кабинета, методического кабинета.

По итогам 2018 года было укомплектовано 3 класса с общей численностью 22 ребенка. В 1 классе ­ 4 ребенка, в 3 классе ­ 9 детей, в 4 классе ­ 9 детей.

Количество групп для детей дошкольного возраста: укомплектовано 2 группы, с общим количеством воспитанников 22 ребенка, из них в младшей разновозрастной группе ­ 11 детей, в старшей разновозрастной группе ­ 11 детей.

Работа по привлечению школьников во внеурочную деятельность осуществляется через посещения кружков образовательной организации, дополнительное образование, воспитательные мероприятия, классные часы. Также, при организации внеурочной деятельности используются возможности поселкового Дома культуры и библиотеки.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Оценка обеспеченности образовательными организациями**

| Учреждения образования | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 30 | 35 | -5 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 30 | 60 | -30 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |

Таким образом, можно сделать следующие вывод о том, что в муниципальном образовании отсутствует дефицит дошкольных и общеобразовательных организаций, однако существует проблема высокого износа здания и неполное соответствие нормам, предъявляемым к образовательным организациям.

### Объекты здравоохранения и социального обеспечения

На территории муниципального образования оказывается первичная медико-санитарная помощь (доврачебная) в здравпункте п. Бугрино (обособленное подразделение – филиал ГБУЗ НАО «ЦРП ЗР НАО» здравпункт п. Бугрино).

В целом обеспеченность организациями здравоохранения в муниципальном образовании соответствует нормам, но существует проблема высокого износа зданий.

Объекты социального обеспечения на территории поселения не расположены. Услуги социального обслуживания предоставляются в учреждениях, расположенных в рп. Искателей, г. Нарьян-Маре.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования расположены следующие организации культуры:

* Государственное бюджетное учреждение культуры Ненецкого автономного округа «Дом культуры поселка Бугрино»;
* библиотека (библиотека-филиал № 4 п. Бугрино Государственного бюджетного учреждения культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»).

Здание Дома культуры было построено в 1987 году, общая площадь составляет 585 кв. м. В ДК есть актовый зал площадью 70 кв.м. на 60 мест, кабинет директора и кабинет художественно-методического персонала.

Основные направления работы:

* календарные праздники;
* организация отдыха;
* работа с детьми и подростками;
* развитие народного творчества и декоративно-прикладного искусства;
* сохранение национальной культуры.

В поселке Бугрино библиотека с 1998 года располагается в здании Дома культуры и занимает небольшое помещение около 40 кв. метров.

Универсальный фонд насчитывает более 6000 документов, ежегодно обслуживается около 200 читателей. Работает три передвижные библиотечки для крестьянско-фермерского хозяйства, семейно-родовой общины и охотников. Приоритетными направлениями в работе являются патриотическое воспитание и краеведение. Оформлен краеведческий уголок по истории поселка. В 2016 году в библиотеке появился компьютер и выход в сеть Интернет.

Объекты культуры эпизодического пользования (театры, кинотеатры, концертные залы и др.) в поселении отсутствуют.

Проектные мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Оценка обеспеченности организациями культуры

| Организации культуры | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 60 | 43 | 17 |

Обеспеченность общедоступными библиотеками и домами культуры в поселении составили 100%.

### Объекты физической культуры и спорта

В п. Бугрино занятия физической культурой осуществляются на базе Дома культура и на спортивной площадке.

Согласно РНГП, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный 10 % для административных центров сельских поселений;

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Единая пропускная способной всех объектов спорта приведена ниже в таблице (Таблица 3).

Таблица 3 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Фактическая мощность | Норматив | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единая пропускная способность, % общей численности населения  | 6,0 | 10,0 | -4,0 |

Для удовлетворения потребности населения в объектах физической культуры и спорта в поселении необходимо размещение спортивных объектов.

### Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

В муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания:

* объекты торговли;
* баня;
* аптека;
* гостиница;
* административные здания.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания**

| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания  | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 150\* | 124 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 4 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 4 | 3 | 1 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Бани, помывочное место | 10 | 3 | - |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

Таким образом, можно сделать выводы, что в целом население муниципального образования обеспечено необходимыми объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Сельское поселение является сельскохозяйственным центром традиционного оленеводства. Оленеводство оказывает существенное влияние на формирование продовольственной базы и продовольственной безопасности региона в целом.

Сельское хозяйство являлось главной отраслью производства на территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет». Финансово-хозяйственную деятельность осуществляло сельскохозяйственное предприятие СПК «Колгуев». Основной деятельностью предприятия являлось оленеводство и было ориентировано на мясное производство. В начале 2014 года произошел массовый падеж оленей и в связи с этим полностью приостановлено мясное производство.

В 2015 году на территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет» зарегистрировалось Крестьянско-фермерское хозяйство «Нэрм», основной деятельностью которого является - наращивание поголовья оленей (численность оленей на 1 ноября 2018 г.- 485 голов).

Также на территории муниципального образования расположены складские и производственные территории.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории МО «Колгуевский сельсовет» расположен один населенный пункт п.Бугрино. Муниципальное образование «Колгуевский сельсовет» располагается на острове Колгуев в юго-восточной части Баренцева моря, отделенном от материка Поморским проливом шириной 70-80 км.

Связь между п.Бугрино и г.Нарьян-Мар осуществляется:

* в летний период – в период навигации груз доставляется морским путем, пассажирские перевозки выполняются воздушным транспортом;
* в зимний период – пассажирские перевозки выполняются воздушным транспортом.

Автомобильные дороги, связывающие населенный пункт с окружным центром отсутствуют.

На территории поселка расположена вертолетная площадка – в западной части населенного пункта.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории п.Бугрино как таковая отсутствует и представлена грунтовыми проездами. Протяженность проездов составляет 2,1км. Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, в качестве пешеходных настилов используются доски. На территории населенного пункта имеются 3 пешеходных моста и 1 мост для совместного проезда техники и прохода пешеходов.

Сложность для устройства улично-дорожной сети на территории поселка обусловлена жесткими природными условиями и отсутствием дорожной техники и материалов.

Отсутствие дорог накладывает сложность на развитие поселка и представляет большие неудобства для жизни граждан.

Из-за невысокой протяженности населенного пункта, а также отсутствии транспорта у населения (кроме лодок, мототехники и снегоходов) сложностей с движением пешеходов нет.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Колгуевского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (основными из которых являются снегоходы и моторные лодки) производится со склада ГСМ и завозится на территорию населенного пункта в период летней навигации.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится личный транспорт в границах личных участков и вдоль побережья.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В п. Бугрино имеется сеть водоснабжения, используемая для технических нужд, включающая в себя поверхностный водозабор на пруду, сеть водоснабжения. Для осуществления населением водоразбора на водопроводной сети установлены шаровые краны. Водопровод используется в летне-осенний период. Сети водоснабжения надземного способа прокладки, ориентировочная протяженность - 1,0 км. Имеется водоподготовительная установка.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения в п. Бугрино отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты.

### Теплоснабжение

Зоной действия систем теплоснабжения муниципального образования МО «Колгуевский сельсовет» НАО является единственный населенный пункт - п. Бугрино, на территории которого расположены три источника теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение отсутствует. Социально-значимые объекты обеспечиваются теплом от локальных котельных. Каждая котельная обеспечивает теплом определенный объект или группу объектов. Транспорт и распределение тепловой энергии на нужды отопления осуществляется по системе тепловых сетей небольшой протяженности.

Теплоснабжение остальных объектов жилищно-коммунального сектора осуществляется от индивидуальных источников отопления – котлы, печи (вид топлива – уголь, дрова).

В качестве единой теплоснабжающей организации определено муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», которое осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже (Таблица 5)

Таблица 5 Источники теплоснабжения МО «Колгуевский сельсовет»

| Наименование | Вид топлива | Установленная мощность котельной, Гкал/час. |
| --- | --- | --- |
| Котельная № 1 «ФАП»  | Уголь, диз.топливо | 0,04 |
| Котельная «Баня» | Уголь | - |
| Котельная «Детский сад» | Уголь | - |

Действующие источники тепловой энергии между собой технологически (гидравлически) не связаны. Организовать данную связь нет технической возможности. Каждая котельная обслуживает определенную зону.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от всех источников тепловой энергии качественный. Котельные работают по утвержденному температурному графику 95/70°С. Схема подключения систем отопления потребителей - закрытая. Автономные источники теплоснабжения потребителей 1 категории надежности не предусмотрены.

В п. Бугрино централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

На 01.01.2020 г. установленная мощность котельной «ФАП» составила 0,04 Гкал/ч, располагаемая мощность 0,036 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,006 Гкал/ч. Имеется незначительный резерв мощностей источника теплоснабжения.

### Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение осуществляется от ДЭС, расположенной в центральной части населенного пункта. Передача мощности производится на напряжении 10(6)/0,4 кВ по воздушным ЛЭП. Питание потребителей осуществляется на напряжении 0,4 кВ. Электросети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в покрытии нагрузок.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Централизованное газоснабжение населенного пункта отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется средними показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг оператором СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 6):

Таблица 6 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Колгуевский сельсовет»

| Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- |
| Площадка размещения отходов | 500 |
| Склад ГСМ | 100 |
| Кладбище | 50 |
| Складская территория | 50 |
| Цех мехпошива | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время земель особо охраняемых территорий в границах МО «Городское поселение «Колгуевский сельсовет» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В настоящее время объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране, в границах МО «Колгуевский сельсовет» не выявлены.

# оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа:

* объекты регионального значения:
	+ образовательная организация для детей дошкольного и младшего школьного возраста на 60 учащихся;
	+ спортивный зал при здании проектируемой школы-сада площадью 450 кв.м;
	+ площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв.м;
	+ фельдшерско-акушерский пункт.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района:

* сети водоснабжения, строительство;
* источник тепловой энергии (локальная котельная) – 2 объекта, строительство;
* сети электроснабжения напряжением 10(6) кВ, строительство.

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Территория муниципальное образование «Колгуевский сельсовет» располагается на острове Колгуев в юго-восточной части Баренцева моря, отделенном от материка Поморским проливом шириной 70-80 км. Поселок Бугрино расположен на юге острова Колгуев. В настоящее время поселок является административным центром муниципального образования «Колгуевский сельсовет» и единственным населенным пунктом. Поселок сформировался как поселение промыслового и скотоводческого направления. Особенность существующей планировочной структуры поселка обусловлена природными факторами: болотами и участками, затапливаемыми паводком.

Центральная часть населенного пункта представлена одноэтажной деревянной жилой застройкой, объектами социальной инфраструктуры: дом культуры, библиотека, гостиница, администрация, фельдшерско-акушерский пункт, цех мехпошива.

Восточная часть поселка занята жилой застройкой, также здесь расположен недействующий детский сад.

В западной части поселка располагаются производственная и коммунально-складская территории, метеостанция и территория жилой застройки.

Южная часть поселка занята ветхой жилой застройкой (дома деревянные одноэтажные).

Северная часть населенного пункта представлена в основном жилыми домами, также здесь расположена производственная территория и дизельная электростанция.

 Застройка представлена в основном одноэтажными деревянными домами: много домов барачного типа. В населенном пункте до 60% ветхого жилого фонда.

Дороги (направления) не обустроены, не имеют уплотненного покрытия. Существующие дороги (направления) не позволяют создать стройную планировочную структуру.

В основу проектных решений генерального плана положены следующие принципы:

* четкое функциональное зонирование;
* формирование центра населенного пункта как развитого линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии населенного пункта;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.
* сохранение национального своеобразия населенного пункта.

В поселке Бугрино предусматривается упорядочение существующей селитебной территории с пробивкой новых улиц и благоустройством жилых образований.

В первую очередь планируется:

* возведение частных и муниципальных жилых одноэтажных домов с приусадебной территорией;
* снос ветхого и аварийного жилья и расселение жителей;
* строительство дорог;
* строительство спортивной площадки;
* строительство объектов образования и здравоохранения.

В соответствии с решениями Генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет», предложено внесение изменений в границы населенного пункта поселка Бугрино в северной и западной части для включения существующей жилой застройки.

Функциональное зонирование муниципального образования выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

**Жилая зона**, в том числе

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

**Общественно-деловая зона,** в том числе:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,** в том числе:

* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* в том числе улично-дорожная сеть.

**Зона рекреационного назначения,** в том числе:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

**Зона сельскохозяйственного использования**, в том числе:

* зона сельскохозяйственных угодий.

**Зона специального назначения**, в том числе:

* зона озелененных территорий специального назначения.

**Зона акваторий**, в том числе:

* зона акваторий.

**Иные зоны**, в том числе:

* иные зоны.

В основу планировочной структуры генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры поселка Бугрино, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства территории.

### Жилая зона

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

В центральной и восточной части поселка планируется постепенный снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте жилых домов с приусадебными участками.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. Предлагается строить двух и четырех квартирные дома.

### Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны представлены двумя зонами:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня с полным набором объектов обслуживания с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования, учреждений здравоохранения.

Учитывая предложения СТП НАО в поселке Бугрино планируется размещение объектов регионального значения: образовательной организации для детей дошкольного и младшего школьного возраста на 135 мест. В области физической культуры и массового спорта: спортивный зал при здании проектируемой школы-сада на 450 кв. м и площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей на 80 кв. м. В области здравоохранения предлагается размещение ФАПа. Все объекты размещены на заранее отведенных участках.

### Производственные и коммунально-складские зоны

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Проектом не предусмотрено развитие производственных и коммунально-складских зон.

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения:

* Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона озелененных территорий специального назначения - это озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон.

Ввиду необходимости создания буферных зон между коммунально-складской зоной и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно - защитных зон, сформированы зоны озелененных территорий специального назначения.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности и проектной жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 11,1 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сноса всего непригодного для проживания жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья общей площадью не менее 6,6 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить не менее 12,8 га, в том числе:

* застройка индивидуальными жилыми домами – 3,2 га (25% от общей площади жилых территорий);
* застройка малоэтажными жилыми домами – 9,6 га (75% от общей площади жилых территорий).

Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить не менее 25 кв. м/чел.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 25 |
| Объем жилищного фонда, тыс. кв.м | 11,1 |
| Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м, не менее | 6,6 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м, не менее | 0,3 |

Плотность населения в границах населенных пунктов должна составить – 11 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 35 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительство должен составить 59% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Для определения примерных нормативных значений потребности в социальных объектах произведен предварительный расчет оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами на расчетный срок с учетом прироста численности населения.

Результаты оценки приведены в таблице ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы

| Наименование объекта | Мощность проектная | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 30 | 36 | -6 |
| Общеобразовательные организации, учащихся | 30 | 63 | -33 |
| Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет | н/д | 75 | - |
| Объекты здравоохранения |
| Здравпункты/фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты культуры и искусства |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Учреждения культуры клубного типа, мест | 60 | 45 | 15 |
| Объекты физической культуры и спорта |
| Единая пропускная способность объектов спорта, % общей численности населения  | 6 | 10,0 | - 4 |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового назначения |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | не менее 150\* | 131 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 5 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 4 | 3 | 1 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Бани, помывочное место | 10 | 3 | - |

Примечание: \* - мощность определена экспертным путем

В течение расчетного срока предусмотрена ликвидация следующих объектов:

* здравпункт (обособленное подразделение – филиал ГБУЗ НАО «ЦРП ЗР НАО» здравпункт  п. Бугрино;
* ГБОУ НАО «Начальная школа - детский сад п. Бугрино»;
* недействующий детский сад.

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового назначения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство образовательной организации для детей дошкольного и младшего школьного возраста на 135 мест (45 – детский сад, 90 – школа) (согласно СТП Ненецкого АО и реестру инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство спортивного зала при здании проектируемой школы-сада площадью 450 кв. м. (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* размещение площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв. м. (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения);
* строительство фельдшерско-акушерского пункта (согласно СТП Ненецкого АО, объект регионального значения).

С целью создания условий для получения общего образования необходимо организовать проживание учащихся после 4 класса в пришкольных интернатах п. Индига и г. Нарьян-Мара.

Необходимо организовывать дополнительное образование на базе имеющихся организаций культурного и образовательного назначения.

Для удовлетворения потребности населения в предприятиях общественного питания, проектом предусмотрена возможность размещения их в действующих и проектируемых объектах.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная сфера

В течение расчетного срока предусмотрено сохранение всех объектов производственного и сельскохозяйственного назначения в полном объеме, а также упорядочение территорий, занятых объектами сельскохозяйственного и производственного назначений.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

###  Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов внешнего транспорта, а также устройство двух местных автомобильных дорог с низшим типом покрытия до кладбища и территории складирования и захоронения отходов – общая протяженность данных дорог составляет 2,9км.

Также на 2020г. запланировано установить в п.Бугрино мобильное здание ожидания воздушных судов. Оно представляет собой небольшое блочное сооружение площадью не менее 14,5 квадратных метров (6м длину и 2,4м в ширину). В нем предусмотрены система отопления с помощью электроконвекторов, электроснабжение и наружное освещение, пожарная сигнализация, биотуалет. Для удобства передвижения конструкция должна быть установлена на металлические полозья.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №9 СП 42.13330.2011 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

В части населенных пунктов выделены следующие категории: улицы в жилой застройке (основные и второстепенные), проезды.

Классификация улично-дорожной сети Колгуевского сельсовета приведена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Классификация улично-дорожной сети

| Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- |
| Второстепенная улица в жилой застройке | 2,2км,из них новое строительство 2,2км | 6,0 |
| Проезд | 2,6км,из них новое строительство 2,5км | 4,0 |

В виду того, что на территории населенного пункта практически отсутствует улично-дорожная сеть проектом предусмотрено практически 100% строительство новых улиц и проездов.

Проектом сохраняются три пешеходных моста на территории п.Бугрино и предусматривается размещение нового автодорожного моста на месте существующего.

Тип покрытия улиц и дорог необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* пандусов и двухуровневых поручней.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в границах Колгуевского сельсовета не предусмотрены. Хранение личного транспорта предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день, предусмотрено выполнять собственными силами населения.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Предусматривается сохранение существующей системы водоснабжения с незначительными изменениями. Согласно архитектурно-планировочным решениям генерального плана требуется перекладка участка сети водоснабжения, используемого для технических нужд.

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы сетей и объектов водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды п. Бугрино на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды п. Бугрино на расчетный срок реализации генерального плана

| Населенный пункт | Население, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,куб. м/сут. |
| --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| п. Бугрино | 450 | 50 | 22,50 | 27,00 |

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012.

2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление п. Бугрино на расчетный срок реализации генерального плана составит 27,0 куб. м/сут.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

* объекты местного значения муниципального района
	+ строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 0,7 км.

Технические характеристики сетей водоснабжения, предлагаемых к строительству, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации после уточнения характеристик планируемых к строительству объектов.

### Водоотведение

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения.

### Теплоснабжение

На территории п. Бугрино предусмотрено развитие существующей системы децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих локальных котельных и строительство двух новых локальных котельных для нужд отопления планируемых объектов – общеобразовательного учреждения с детским садом и фельдшерско-акушерского пункта, с основным видом топлива – уголь.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, не подключенной к системе централизованного теплоснабжения, предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи).

Горячее водоснабжение для потребителей предлагается обеспечить за счет индивидуальных водонагревателей.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Территория проектирования расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 34 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 5,6 °С;
* продолжительность отопительного периода – 298 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок п. Бугрино на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Расчет тепловых нагрузок п. Бугрино на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| Планируемая локальная котельная «ФАП» |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт | 0,0108 | 38 |
| Планируемая локальная котельная «Общеобразовательное учреждение с детским садом» |
| 2 | Общеобразовательное учреждение с детским садом | 0,1349 | 470 |
| Децентрализованное теплоснабжение |
| 3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие) | 0,1229 | 456 |
| 4 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (существующие) | 0,1586 | 588 |
| 5 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (планируемые) | 0,3940 | 1462 |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая) | 0,2486 | 866 |
|  | Итого по населенному пункту | 1,070 | 3879 |

Примечания:

Тепловая нагрузка котельных дана без учёта собственных нужд, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 1,07 Гкал/ч (3879 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* объекты местного значения муниципального района
	+ строительство локальной котельной для нужд отопления планируемого фельдшерско-акушерского пункта расчетной производительностью 0,013 Гкал/ч;
	+ строительство локальной котельной для нужд отопления планируемого общеобразовательного учреждения с детским садом расчетной производительностью 0,16 Гкал/ч.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с изменением планировочной структуры населенного пункта, а также реконструкцией физически изношенного оборудования. Проектом предусматривается перекладка участка ЛЭП 10(6) кВ 0,05 км в связи со строительством общеобразовательного учреждения с детским садом.

Строительство новый сетей и объектов предусматривается на напряжении 0,4 кВ по мере необходимости для подключения новых потребителей.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 12). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 12 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование  | Численность населения, чел. | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт |
| --- | --- | --- |
| 2020 г. | расчетный срок | 2020 г. | расчетный срок |
| п. Бугрино | 417 | 450 | 0,21 | 0,23 |

Примечание - Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

### Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения и трубопроводного транспорта.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет» зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 13):

* Санитарно-защитными зонами;
* Охранными зонами инженерных коммуникаций;
* Охранными зонами иного назначения;
* Зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* Водоохранными зонами;
* Прибрежными зонами.

Таблица 13 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет»

| № п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны |
| 1 | Площадка размещения отходов | 500 |
| 2 | Склад ГСМ | 100 |
| 3 | Складская территория | 50 |
| 4 | Кладбище | 50 |
| 5 | Цех мехпошива | 50 |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 10.5 |
| Охранные зоны иного назначения |
| 1 | Морская гидрометеорологическая станция п. Бугрино ФГБУ "Северное УГМС" | 200 |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 1 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 2 | Водозабор | 50 |
| 3 | Насосная станция | 15 |
| Водоохранные зоны |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | ЕГРН |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Водный кодекс РФ;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов, их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегосвалок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Согласно, «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016 - 2030 годов», утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 № 74-пр (с изменениями согласно приказу Департамента № 8-пр от 06.04.2020), на территории муниципального образовании «Колгуевский сельсовет» производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление.

Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе (металл, резина и т.д.), в пункты приема вторсырья и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г. Нарьян-Мар.

В настоящий момент для размещения отходов в г. Нарьян-Мар используется объект хранения (открытая площадка с грунтовым покрытием, ГРОРО № 83-00011-Х-006625-310715), в перспективе на объект захоронения отходов.

Крупногабаритный мусор составляют порядка 5-7% в общем объеме твердых коммунальных отходов, образуемых на территории населенного пункта. Вывоз производится совместно с ТКО бестарной системой посредством самосвала. Крупногабаритный и строительный мусор выносится к времени подъезда транспорта.

На землях муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа расположены объекты несанкционированного размещения отходов:

* под площадку размещения отходов. Введен в эксплуатацию в 1996 году. Площадью 4 га.

Объекты несанкционированного размещения отходов эксплуатируются по осуществлению деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 4-5 класса опасности. На объектах производится размещение отходов.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Администрации МО «Колгуевский сельсовет» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | ГравитационныйДинамический | Гололедная нагрузка.Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

 На территории п.Бугрино высока вероятность берегообрушения. В связи с чем, необходимо проведение мероприятий по укреплению береговых склонов.

В случае возможной эвакуации населения (в результате возникновения чрезвычайно ситуации) запланировано 1 вездеходное средство Трэкол, 2 трактора с прицепами. В зимнее время снегоход отдельного пожарного поста в п.Бугрино, а также частные снегоходы.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Колгуевского сельсовета отсутствуют.

На территории п.Бугрино оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрено размещение на территории п.Бугрино пожарных водоемов (резервуаров) – 5ед. в северной части населенного пункта, наиболее удаленной от открытых водоемов.

Искусственные водоемы (противопожарные резервуары) предусматриваются исходя из развития территории под жилую и общественную застройку, а также удаленности территорий от естественных водоемов. Объем резервуара необходимо определить на следующей стадии проектирования.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту на территории Колгуевского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

Таблица 15 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Колгуевского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение | Наименование подразделения | Численность личного состава, ед. | Количество основной пожарной техники |
|
| п. Бугрино | ОП КУ НАО «ОГПС» | 3 человека | 1 единица техники, пожарная мотопомпа «Гейзер», снегоход |
| ДПД | 3 человека | 2 мотопомпы |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном [ст. 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/e8d00df05b7e74c218ccc992046b2d301790c6c5/#dst100051) Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления, принявшими акт о переводе земель или земельных участков.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Колгуевский сельсовет» в границы населенного пункта были включены следующие земельные участки (Таблица 16).

Таблица 16 Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

| Кадастровый номер земельного участка | Описание местоположения земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь участка, включаемая в границу кв.м | Текущее состояние земельных участков | Обоснование необходимости планируемого изменения границ | Существующая категория земель | Планируемая категория земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 83:00:100001:19 | Ненецкий автономный округ | 12845241 | 28994 | Для ведения оленеводства | п. 2 ст. 83 ЗК РФ | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |

# Основные технико-экономические показатели проекта

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь территории муниципального образования | га | 1339 | 1339 |
|  | в том числе: |  |  |   |
| **1.1.1** | **Площадь в границах населенного пункта** | га | 46 | 40,2 |
| % | 3,44 | 3,00 |
| **1.1.2** | **Жилая зона** | га | 1,2 | - |
| % | 0,09 | - |
| 1.1.2.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 0,4 | - |
| % | 0,03 | - |
| 1.1.2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,8 | - |
| % | 0,06 | - |
| 1.1.3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | га | **6,1** | ***15,8*** |
| % | ***0,46*** | **1,18** |
| 1.1.3.1 | Коммунально-складская зона | га | *1,1* | *1* |
| % | *0,08* | 0,07 |
| 1.1.3.2 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,0 | *10,8* |
| % | *0,37* | 0,81 |
| 1.1.3.3 | Зона улично-дорожной сети | га | - | *4* |
| % | *-* | 0,30 |
| 1.1.4 | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | га | **1267,9** | **1279,5** |
| % | **94,69** | **95,56** |
| 1.1.4.1 | зона сельскохозяйственных угодий. | га | 1267,9 | 1279,5 |
| % | 94,68 | 95,56 |
| **1.2.5** | **Зоны специального назначения,**в том числе: | га | 0,5 | **0,6** |
| % | 0,04 | **0,04** |
| **1.2.5.1** | Зона кладбищ | га | 0,5 | 0,6 |
| % | 0,04 | 0,04 |
| **1.2.6** | **Иные зоны** | га | *3,5* | **2,9** |
| % | *0,26* | **0,22** |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | *13,2* | **-** |
| % | *0,99* | **-** |
| **1.2** | **Общая площадь территории населенного пункта** | га | **46** | **40,2** |
| % |  | **3,00** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны,**в том числе: | га | **14,2** | **12,8** |
| % | ***30,87*** | **31,84** |
| 1..2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3,7 | 3,2 |
| % | 8,04 | 7,96 |
| 1.2.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 10,5 | 9,6 |
| % | *22,83* | 23,88 |
| **1.2.2.** | **Общественно-деловые зоны,**в том числе: | га | **3,5** | **3,1** |
| % | ***7,61*** | **7,71** |
| 1.2.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,5 | 2,0 |
| % | *3,26* | 4,98 |
| 1.2.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 2,0 | 1,1 |
| % | *4,35* | 2,74 |
| 1.2.3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | га | **3,3** | **9,0** |
| % | ***7,17*** | **22,39** |
| 1.2.3.1 | Коммунально-складская зона | га | *2,2* | 2,1 |
| % | *4,78* | 5,22 |
| 1.2.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,4 | 0,4 |
| % | *0,87* | 1,00 |
| 1.2.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | - | 0,1 |
| % | *-* | 0,25 |
| 1.2.3.4 | Зона улично-дорожной сети | га | 0,7 | 6,5 |
| % | *1,52* | 16,17 |
| 1.2.4 | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | *7,4* | - |
| % | *16,09* | - |
| 1.2.4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | *7,4* | - |
| % | *16,09* | - |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения,**в том числе: | га | - | **9,1** |
| % | *-* | **22,64** |
| 1.2.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 9,1 |
| % | *-* | 22,64 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения,**в том числе: | га | - | **0,9** |
| % | *-* | **2,24** |
| **1.2.6.1** | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 0,9 |
| % | *-* | 2,24 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | 0,2 | **0,2** |
| % | *0,43* | **0,50** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | *15,2* | **5,0** |
| % | *33,04* | **12,44** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 432 | 450 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 28 | 35 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | не менее 19 | не менее 25 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 8,3 | 11,1 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 6,6 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 30 | 45 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 30 | 90 |
| 4.3 | Здравпункты/фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 4.5 | Учреждения культуры клубного типа | место | 60 | 60 |
| 4.6 | Единая пропускная способность объектов спорта | % общей численности населения | 6 | 10 |
| 4.7 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | не менее 150 | не менее 150 |
| 4.8 | Предприятия общественного питания | место | н/д | н/д |
| 4.9 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 4 |
| 4.10 | Аптеки | объект | 1 | 1 |
| 4.11 | Бани | помывочное место | 10 | 10 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 2,1 | 4,8 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | второстепенные улицы в жилой застройке | км | - | 2,2 |
|  | проезды | км | - | 2,6 |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог | км | - | 2,9 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | местного значения | км | - | 2,9 |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление  |  |  |  |
|  | всего | куб. м./в сутки | - | 27,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды  | куб. м./в сутки | - | 27,0 |
|  |  на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 1,0 | 1,0 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | - |
|  | в том числе:  |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление теплав том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 3879 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 3879 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)- районные котельные | Гкал/чГкал/ч | -- | -- |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,04 | 0,213 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии  |  |  |  |
|  | - всего | млн. МВт\*ч | 0,7 | 0,8 |
| 6.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | 1950 | 1950 |
|  | в том числе: -на коммунально-бытовые нужды | ч | 1950 | 1950 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |