**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет»   
Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования   
«Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

**Субъект правотворческой инициативы:** Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.

**Разработчик проекта:** Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), комиссия по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – комиссия).

Проект решения Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа подготовлен в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа   
от 06.11.2020 № 4 (далее – Правила землепользования и застройки).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»   
к вопросам местного значения сельского поселения относится утверждение правил землепользования и застройки. Исходя из положений части 1 статьи 32 и части 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) полномочиями по утверждению правил землепользования и застройки и изменений в них наделены представительные органы местного самоуправления.  
В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 4 и подпунктом «а» пункта 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» указанные полномочия  
не перераспределены.

10.07.2024 в Департамент поступило предложение Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения перечня видов разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) такими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые установлены для территориальной зоны ЖИ (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), что позволит создать условия для жилищного строительства и обеспечит эффективное и рациональное использование земельных участков на территории сельского поселения.

Для рассмотрения указанных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки распоряжением Департамента от 10.09.2024 № 135-р создана комиссия по подготовке изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – комиссия). По итогам рассмотрения предложений комиссией подготовлен проект изменений в Правила землепользования   
и застройки (далее – проект). Проектом предлагается:

- дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) следующими разрешенными видами использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), блокированная жилая застройка (2.3), и установить для них предельные параметры разрешенного строительства (с учетом предельных параметров разрешенного строительства, установленных для указанных видов разрешенного использования градостроительным регламентом территориальной зоны ЖИ (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки).

Департаментом осуществлена проверка проекта на соответствие установленным требованиям технических регламентов и документам территориального планирования Ненецкого автономного округа и муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа,   
по результатам которой несоответствий указанным документам не выявлено.

В соответствии с распоряжением Департамента от 04.10.2024 № 152-р   
в период с 10.10.2024 по 21.10.2024 проведено общественное обсуждение   
по проекту, в ходе которых предложений и замечаний не поступило (протокол общественных обсуждений от 22.10.2024 № 168). Заключением Департамента   
от 23.10.2024 о результатах общественных обсуждений рекомендовано утвердить проект.

Представленный проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Правила землепользования   
и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет»   
Ненецкого автономного округа»**

Принятие предлагаемого проекта решения «О внесении изменений   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа» не окажет влияния на доходы и расходы местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов, отмены, изменения   
или дополнения которых потребует принятие решения Совета   
депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа   
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет»   
Ненецкого автономного округа»**

Принятие решения «О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа» не потребует внесения изменений в муниципальные правовые акты или признания их утратившими силу.