АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЛГУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2015 года № 59-п

О внесении изменений в Порядок создания межведомственной комиссии по оценки жилых помещений жилищного фонда муниципального образования
«Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Руководствуясь ПостановлениемПравительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация МО «Колгуевский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести прилагаемые изменения в Порядок создания межведомственной комиссии по оценки жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.07.2013 № 50-п.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о.Главы МО «Колгуевский сельсовет» НАОМ.В.Соболева

Утверждены
Постановлением Администрации
МО «Колгуевский сельсовет» НАО
от 31.08.2015 № 59-п

Изменения
в Порядок создания межведомственной комиссии по оценки жилых помещений жилищного фонда муниципального образования
«Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:
«1.1. Межведомственная комиссия по оценки жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Комиссия) создается в целях проведения оценки соответствия жилого помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденнымПравительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение утвержденное Правительством РФ) требованиям.».

2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:
«1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищнымкодексом Российской Федерации, Положением утвержденным Правительством РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, настоящим Порядком.».

3. Пункт 2.1.2. изложить в следующей редакции:
«2.1.2. представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

4. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:
«2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителя Администрации муниципального образования, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.».

5. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:
«3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственника помещения, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.».

6. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:
«3.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении утвержденным Правительством РФ требованиям:
о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;
о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.».

7. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:
«3.6. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

8. Пункт 3.7. признать утратившим силу.

9. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:
«3.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме установленной Положением утвержденным Правительством РФ.
На основании полученного заключения Администрация муниципального образования в течение 30 дней издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

11. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:
«3.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.
В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ решение, предусмотренное пунктом 3.5настоящего Порядка, направляется в Администрацию муниципального образования, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

12. Пункт 3.12. изложить в следующей редакции:
«3.12. Решение Администрации муниципального образования, заключение, может быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

13. Главу 4 изложить в следующей редакции:
«4. Полномочия Комиссии
4.1. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении утвержденным Правительством РФ требованиям включает:
прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Порядка, по форме установленной Положением утвержденным Правительством РФ;
составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
принятие Администрацией муниципального образования решения по итогам работы Комиссии;
передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).
4.2. Комиссии делегированы полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан.».

14. Пункт 6.4. изложить в следующей редакции:
«6.3. Члены Комиссии:
вправе предварительно, до начала заседания Комиссии, знакомиться с материалами, поступившими в Комиссию;
участвуют в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;
подписывают заключения Комиссии;
при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.».