

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа»

п. Бугрино

12.02.2021

Публичные слушания назначены постановлением главы МО «Колгуевский сельсовет» НАО от 12 января 2021 года № 2-п «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа» по адресу: 166721, Ненецкий автономный округ, п. Бугрино, ул. Оленная, д. 11. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в Информационном бюллетене сельского поселения и размещено на официальном сайте МО «Колгуевский сельсовет» НАО (<http://kolgadm.ru/documents/1116.html>).

Организатор: Организационный комитет в составе, определенном постановлением главы МО «Колгуевский сельсовет» НАО от 12 января 2021 года № 2-п

Секретарь: Майков Н.Я., глава МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

Присутствовали: 8(восемь) жителей сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Выступил глава поселения Майков Н.Я. со вступительной речью, открыл слушания по проекту генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа». Разъяснил необходимые организационно-процедурные вопросы, сообщил о том, что письменных замечания и предложения в адрес организатора публичных слушаний не поступало. Предложила заслушать сущность утверждаемой документации по планировке территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ВЫСТУПИЛ:

Глава поселения Майков Н.Я. разъяснил присутствующим содержание и назначение генерального плана как основополагающего документа территориального планирования согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Продемонстрировал картографические материалы, прилагаемые к проекту, огласил основные положения утверждаемой текстовой части.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ЗАМЕЧАНИЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Жителями озвучена проблема необходимости строительства новых жилых домов, взамен признанных аварийными 32 муниципальных 2-квартирных жилых домов. Задан вопрос главе поселения о месте планируемого строительства таковых.

Разъяснено, что территория планируемых функциональных зон для строительства жилых домов индивидуальной и малоэтажной застройки практически на содержит свободных земельных участков для этих целей. Технически возможно рассмотреть вопрос о расширении границ населенного пункта (от губы Ременка вглубь острова, имея ввиду, что

территория самого сельского поселения значительно превосходит территория населенного пункта) для расширения таких функциональных зон (для последующей возможности предоставления земельных участков в их пределах).

Предложенный разработчиком вариант строительства жилых домов на месте сносимых (без освоения новой незастроенной территории) не позволит в короткие сроки решить проблему расселения жителей из аварийных домов поселка.

В целях перспектив строительства нового жилья предложено разработчику проекта генерального плана обосновать расширение территории п. Бугрино в целях формирования значительно больших по площади функциональных зон для строительства жилых домов индивидуальной и малоэтажной застройки вглубь острова.

При подведении итогов голосования принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа» признать состоявшимися.

2. Рекомендовать отклонить представленный проект генерального плана муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа» с отправление его на доработку согласно зафиксированных в протоколе замечаний и предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Председатель публичных слушаний



Галев И.В.

Секретарь публичных слушаний



Коскова Е.В.

СПИСОК

**Участников и присутствующих на публичных слушаниях проекту генерального
плана п. Бугрино муниципального образования
«Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного о
круга 12 февраля 2021 года**

1 Галев И.В.
2 Варницына С.С.
3 Майков Н.Я.
4 Иванова О.А.

5 Васильев Д.В.
6 Евсюгина В.Я.
7 Потапенко Н.А.
8 Ледкова Т.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЛГУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ
по результатам публичных слушаний**

12.02.2021 года

п. Бугрино

Администрацией муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация) в зале Администрации по адресу: 166721, п. Бугрино, ул. Оленая дом 11 12.02.2021 года проведены публичные слушания по проекту генерального плана п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

На момент проведения публичных слушаний в адрес Администрации предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту генерального плана п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа не поступало.

Заказчик проекта: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Организация - разработчик проекта: ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

Количество присутствующих и участников слушаний: 8 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Майков Николай Яковлевич, глава МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 12.02.2021 года.

Выводы и рекомендации:

Жителями озвучена проблема необходимости строительства новых жилых домов, взамен признанных аварийными 32 муниципальных 2-квартирных жилых домов. Задан вопрос главе поселения о месте планируемого строительства таких.

Разъяснено, что территория планируемых функциональных зон для строительства жилых домов индивидуальной и малоэтажной застройки практически на содержит свободных земельных участков для этих целей. Технически возможно рассмотреть вопрос о расширении границ населенного пункта (от губы Ременка вглубь острова, имея ввиду, что территория самого сельского поселения значительно превосходит территория населенного пункта) для расширения таких функциональных зон (для последующей возможности предоставления земельных участков в их пределах).

Предложенный разработчиком вариант строительства жилых домов на месте сносимых (без освоения новой незастроенной территории) не позволит в короткие сроки решить проблему расселения жителей из аварийных домов поселка.

В целях перспектив строительства нового жилья предложено разработчику проекта генерального плана обосновать расширение территории п. Бугрино в целях формирования значительно больших по площади функциональных зон для строительства жилых домов индивидуальной и малоэтажной застройки вглубь острова:

Решение:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана п. Бугрино признать состоявшимися.
2. Рекомендовать отклонить представленный проект генерального плана п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для доработки проекта.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте МО «Колгуевский сельсовет» НАО www.kolgadm.ru в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний



И.В. Галев

Секретарь публичных слушаний



Е.В. Коскова