Ненецкий автономный округ

**Муниципальное образование**

**"Колгуевский сельсовет"**

**Подготовка документации по планировке территории**

**поселка Бугрино**

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

ОМСК 2020

**Оглавление**

[1 Цель разработки проекта планировки 3](#_Toc52838115)

[2 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4](#_Toc52838116)

[2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства 4](#_Toc52838117)

[2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства 4](#_Toc52838118)

[3 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc52838119)

[3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 5](#_Toc52838120)

[3.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами 5](#_Toc52838121)

[3.3 Учебно-образовательная зона 5](#_Toc52838122)

[3.4 Зона здравоохранения 5](#_Toc52838123)

[3.5 Зона озелененных территорий общего пользования 5](#_Toc52838124)

[3.6 Объекты транспортной инфраструктуры 5](#_Toc52838125)

[3.7 Объекты инженерной инфраструктуры 6](#_Toc52838126)

[3.8 Зона зеленых насаждений общего пользования 6](#_Toc52838127)

[3.9 Мероприятия по санитарной очистке территории 6](#_Toc52838128)

# Цель разработки проекта планировки

Проект планировки подготовлен в соответствии с государственным контрактом 17.02.2020 г. № 0184200000619000572-04 на разработку комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа, заключенным между Департаментов строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

|  |
| --- |
| * застройки малоэтажными жилыми домами; * застройки индивидуальными жилыми домами; * производственная и коммунально-складская; * природного ландшафта; * социального обеспечения; * инженерной инфраструктуры; * делового, общественного и коммерческого назначения; * учебно-образовательная; * транспортной инфраструктуры; * озелененных территорий общего пользования; * спортивного назначения; * коммунальная; * здравоохранения; * культурно-досуговая; |

* улично-дорожной сети.

## Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

***Объекты регионального значения:***

* образовательная организация для детей дошкольного и младшего школьного возраста на 135 мест (45 – детский сад, 90 – школа), строительство;
* спортивный зал при здании проектируемой школы-сада площадью 450 кв. м., строительство;
* площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв. м., строительство;
* фельдшерско-акушерского пункта, строительство;

***Объекты местного значения:***

* два источника тепловой энергии (локальные котельные), строительство.

# ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Численность населения – 0,45 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории должна составить 11 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,039.

Коэффициент застройки – 0,039.

## Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение жилого дома общей площадью 0,2 тыс. кв. м.

## Зона застройки малоэтажными жилыми домами

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение жилых домов общей площадью 6,4 тыс. кв. м

## Учебно-образовательная зона

В учебно-образовательной зоне предусмотрено размещение следующих объектов:

* образовательной организации для детей дошкольного и младшего школьного возраста на 135 мест (45 – детский сад, 90 – школа)
* спортивного зала при здании проектируемой школы-сада площадью 450 кв. м.

## Зона здравоохранения

В зоне здравоохранения предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта.

## Зона озелененных территорий общего пользования

В зоне озелененных территорий общего пользования предусмотрено размещение площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв. м.

## Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Бугрино | | | |
| 1. | Второстепенная улица в жилой застройке | 2,2км,  из них новое строительство 2,2км | 6,0 |
| 2. | Проезд | 2,6км,  из них новое строительство 2,5км | 4,0 |

При объектах общественно-делового назначения проектом предусматривается размещение наземных парковок на 25 машино-мест.

## Объекты инженерной инфраструктуры

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения муниципального района:

* сети водоснабжения – 0,7 км, строительство;
* линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,05 км, строительство;
* линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,5 км, строительство;
* источник тепловой энергии (локальная котельная) – 2 объекта, строительство;
* распределительные сети теплоснабжения - 0,03 км, строительство;

## Зона зеленых насаждений общего пользования

Территории, окружающие населенный пункт, требуется благоустроить в целях сохранения и использования для отдыха населения и организации занятий спортом.

Предусмотрено благоустройство территорий, расположенных вблизи общественно-деловых объектов, а также благоустройство территории у поселкового ручья. Проектом предлагается предусмотреть устройство пешеходных дорожек вдоль планируемой улично - дорожной сети и освещение улиц.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 штук на одной площадке).