|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ  **герб**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИИЯ «КОЛГУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  **ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  \_\_\_\_ - е заседание 4-го созыва  **РЕШЕНИЕ**  от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_  **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  **муниципального образования «Колгуевский сельсовет»**  **Ненецкого автономного округа**  В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской  Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа  от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами  местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»,  пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз  «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления  на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 16 статьи 7 Устава  Сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого  автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Колгуевский  сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:   1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Колгуевский сельсовет», утвержденные решением Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа  от 06.11.2020 № 4 согласно приложению.   2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  опубликования.  Глава Сельского поселения  «Колгуевский сельсовет» ЗР НАО А.С. Семенова   |  |  | | --- | --- | | Приложение к решению Совета депутатов СП «Колгуевский сельсовет»  ЗР НАО от \_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_  «О внесении изменения  в Правила землепользования  и застройки муниципального  образования «Колгуевский  сельсовет» Ненецкого  автономного округа»  **ИЗМЕНЕНИЕ**  **в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа** |  | | |  |
|  | | |  |

1. Часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

**«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и   
объектов капитального строительства:**

1. коммунальное обслуживание (3.1);
2. социальное обслуживание (3.2);
3. бытовое обслуживание (3.3);
4. амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
5. культурное развитие (3.6);
6. религиозное использование (3.7);
7. общественное управление (3.8);
8. обеспечение научной деятельности (3.9);
9. деловое управление (4.1);
10. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры   
    (комплексы) (4.2);
11. рынки (4.3);
12. магазины (4.4);
13. банковская и страховая деятельность (4.5);
14. общественное питание (4.6);
15. гостиничное обслуживание (4.7);
16. развлечения (4.8);
17. выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
18. спорт (5.1);
19. обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
20. историко-культурная деятельность (9.3);
21. для индивидуального жилищного строительства (2.1);
22. малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
23. блокированная жилая застройка (2.3);
24. земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды  параметров** | **Единицы измерения** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных  участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| Общественное управление, обеспечение научной  деятельности, деловое управление, банковская и страховая деятельность, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание | Социальное обслуживание, бытовое обслуживание,  рынки, магазины, общественное  питание, культурное развитие, развлечения, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Историко-культурная деятельность | Религиозное  использование | Коммунальное обслуживание | Спорт | Для индивидуального  жилищного строительства | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Блокированная жилая застройка |
| **Предельные размеры земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 10 | 10 | 10 | Не подлежит установлению | 20 | 1 | 10 | 16 | 20 | 16 |
| Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 100 | 100 | 3000 | Не подлежит установлению | 500 | 4 | 500 | 400 | 400 | 300 |
| Максимальная площадь земельного участка | кв. м | Не подлежит установлению | | | | | | | 1500 | Не подлежит установлению | |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
| Минимальный отступ от границ  земельного участка | м | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных  линий) | м | 5 | 5 | 15 | 0 | 5 | 0 | 6 | 5 | 5 | 5 |
| Предельное количество этажей | этаж | 5 | 3 | 3 | Не подлежит установлению | 2 | Не подлежит установлению | 3 | 3 | 4 | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах  земельного участка | % | 50 | 50 | 50 | Не подлежит установлению | 40 | 80 | 50, для плоскостных сооружений - 100 | 50 | 50 | 60 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
| 1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов,  кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами  градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).  2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:   1. от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; 2. от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; 3. от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4. от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5. от кустарника – 1 м.   3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.  4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.  5. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25, для объектов обеспечения научной деятельности – 30, для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50. | | | | | | | | | | | |

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры   
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для   
земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_